



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie: 06.02.2025 nr 6-1/168-3

### **Tingimuste koostamiseks**      **küsimine**      **detailplaneeringu**

Kambja Vallavalitsusele on esitatud Laane külas asuvate Võrse, Vilja, Nektari, Rootsu, Seemne, Koore, Õisiku, Näki tee 22, Näki tee 24, Näki tee 26, Idu, Istiku, Juure, Varre, Pöörise, Tõlviku, Kupra, Korvi maaüksustele detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu endise Ülenurme valla territooriumi osas on maaüksustele määratud äri- ja tootmismaa maakasutuse juhtotstarve ning osaliselt elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi planeeringuala asuvate maaüksuste ümberkruntimist (elamumaa, ärimaa, tootmismaa, sotsiaalmaa, transpordimaa) ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning äri-/tootmismaa kruntidele ehitusõiguse määramist äri-/tootmishoonete projekteerimiseks.

Taotletav tegevus on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurus on u 85,2 ha.

Kambja Vallavalitsus on koostanud detailplaneeringu koostamiseks lähtesisukohtade eelnõu. Planeeringuala ei piirne otseselt riigiteedega kuid planeeringualalt algav liiklusvoog suundub mööda kohalike teid riigiteedele.

Arvestades planeeringuala suurust ning sellest tulenevaid liiklusvooge mõjutab kavandatava tegevus liikluskoormust kohalikel teedel ning sellest tulenevalt ka riigiteedel (ristumised riigiteedega).

Koostamisel on ka riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga asuva Tartu-Nõo lõigu ehitusprojekt.

Lähtuvalt eeltoodust palume Transpordiametil väljastada tingimused eelnimetatud maaüksustele detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Riivo Leiten  
juhtiv planeerimisspetsialist  
riivo.leiten@kambja.ee  
5672 2025

Lisa 1. Detailplaneeringu asendiskeem  
Lisa 2. Detailplaneeringu koostamise lähtesisukohad (eelnõu)

Pargi 2 Ülenurme alevik  
Kambja vald  
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee  
tel 750 2601  
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275  
SEB Pank EE791010102034606009  
Swedbank EE592200221068464111